

Số: /KH-TT.PTQĐ

Cam Ranh, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB
Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh
(Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh)

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh V/v phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

Căn cứ Thông báo số 1772/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh V/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xây dựng kế hoạch lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh), cụ thể như sau:

I. Tổng quan dự án:

Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Cam Ranh, Công ty Cổ phần Vinhomes và Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Vines.

Địa điểm thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh. Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Diện tích đất thu hồi khu 3: 3.148.815,5 m² (314,882 ha)/794 thửa, trong đó:

- Phường Cam Nghĩa: 1.797.453,7 m² (179,745 ha)/ 434 thửa.
- Phường Cam Phúc Bắc: 877.485,80 m² (87,749 ha) / 224 thửa
- Phường Cam Phúc Nam: 473.876,00 m² (47,388 ha) / 136 thửa

II. Mục đích, yêu cầu:

- Mục đích: Kiểm đếm tài sản (đất đai, nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng,...) của các hộ dân và tổ chức trong phạm vi dự án;

- Yêu cầu:

- + Kiểm đếm đúng đầy đủ chính xác.
- + Xác lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt.

III. Nội dung:

1. Tổ chức họp dân tuyên truyền, triển khai dự án tại 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam, các phòng ban chuyên môn thành phố tổ chức họp dân tuyên truyền, triển khai dự án, cụ thể:

- Buổi sáng ngày 23/11/2023 (sáng thứ 5), họp dân có đất bị thu hồi tại phường Cam Phúc Nam. Địa điểm họp: hội trường UBND phường Cam Phúc Nam.
- Buổi chiều ngày 24/11/2023 (chiều thứ 6), họp dân có đất bị thu hồi tại phường Cam Phúc Bắc. Địa điểm họp: hội trường UBND phường Cam Phúc Bắc.
- Buổi chiều ngày 29/11/2023 (thứ 4), họp dân có đất bị thu hồi phường Cam Nghĩa. Địa điểm họp: hội trường UBND phường Cam Nghĩa.

2. Tổ chức thu nhận bản tự kê khai và thu nhận các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi

Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ thu nhận bản tự kê khai và thu nhận các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi tại buổi họp dân triển khai dự án tại hội trường UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam hoặc tại buổi kiểm đếm hiện trường.

3. Tổ chức kiểm đếm hiện trường

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành lập 03 tổ công tác.

Tổ công tác số 1, phụ trách địa bàn phường Cam Nghĩa

Tổ công tác số 2, phụ trách địa bàn phường Cam Phúc Bắc

Tổ công tác số 3, phụ trách địa bàn phường Cam Phúc Nam

- Thời gian tổ chức kiểm đếm hiện trường:

+ Tổ công tác số 1 và số 3 kiểm đếm từ ngày 24/11/2023 đến ngày 04/12/2023.

+ Tổ công tác số 2 kiểm đếm từ ngày 25/11/2023 đến ngày 05/12/2023.

(Đính kèm lịch kiểm đếm chi tiết)

IV. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các phòng, ban, UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam và Chủ đầu tư thực hiện kế hoạch kiểm đếm chi tiết từng hộ;

- Chủ đầu tư cung cấp cho UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam: 01 bảng trích đo khu đất bị thu hồi và hồ sơ kỹ thuật từng thửa đất và các hồ sơ có liên quan;

- UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam căn cứ lịch họp dân triển khai công tác tuyên truyền, lịch kiểm đếm chi tiết của Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp, tiến hành gửi giấy mời chi tiết đến từng hộ dân để có mặt tại buổi họp dân tuyên truyền, triển khai dự án và hiện trường kiểm đếm thửa đất bị thu hồi tại hiện trường;

- Các phòng ban thành phố (phòng Kinh tế, phòng Quản lý đô thị) căn cứ chức năng nhiệm vụ để phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm đếm hiện trường.

Trên đây là kế hoạch kiểm đếm, xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh). Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo cho các cơ quan, Chủ đầu tư, UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam biết, phối hợp, thực hiện tốt nhiệm vụ được giao./.

(Kế hoạch này thay thế cho Kế hoạch số 755/KH-TTPTQĐ ngày 21/11/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất)

Nơi nhận: VBĐT

- UBND thành phố (thay báo cáo);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, Kinh tế, TC-KH; LĐ, TB-XH
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Cam Ranh, Công ty Cổ phần Vinhomes và Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Vines;
- UBND 03 Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Duy Đoàn